

Dnro 12/00.03.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Tuomo Meriläinen

§ 6

Harjoittelukoulujen vuokrasopimusten jatkaminen (osittain salainen JulKL 24.1 § 17-k)

Yliopistolain (558/2009) 14 §:n 2 momentin 5-kohdan mukaan hallituksen tehtävänä on mm. ”hyväksyä yliopiston toiminnan kannalta merkittävät tai periaatteelliset sopimukset...”

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (SYK) esittää Itä-Suomen yliopiston harjoittelukoulujen vuokrasopimusten jatkamista Joensuun kampuksella viidellä vuodella (liite 7, salainen JulKL 24.1 § 20-k). Sopimukset ovat tällä hetkellä irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla. Viiden vuoden kokonaisvuokravaikutus on 10.780.620 €. Summa ei sisällä indeksitarkastuksia eikä erikseen maksettavia lisävuokria. Yliopistolla ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia harjoittelukoulujen toimintaan lähitulevaisuuden aikana vaan koulujen toiminnan odotetaan jatkuvan seuraavat viisi vuotta. Sopimukset käsittävät seuraavat Joensuun kampuksella sijaitsevat rakennukset:

- Tulliportinkoulu, yläkoulu ja lukio ml. ravintola
- Tulliportinkoulun, liikuntarakennus
- Länsikadun koulu, alakoulu

Vuokrasopimusten jatkaminen mahdollistaa rakennusten pitkäjänteisen ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisen sekä yhteisen kehittämisen SYKin kanssa.

Hallintojohtaja esittelee asiaa kokouksessa tarkemmin.

Esitys Hallitus hyväksyy liitteenä 8 olevat sopimukset ja valtuuttaa akateemisen rehtorin allekirjoittamaan ne.

Päätös Esityksen mukainen.