

Dnro 61/00.03.01/2024

Valmistelijat

Akateeminen rehtori Tapio Määttä

Hallintojohtaja Tuomo Meriläinen

§ 6

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n vuokrauspolitiikan muutos (osittain salainen JulkL 24.1 § 20-k)

Yliopistolain (558/2009) 14 §:n 2 momentin 5-kohdan mukaan julkisoikeudellisen yliopiston hallituksen tehtävänä on mm. "hyväksyä yliopiston toiminnan kannalta merkittävät tai periaatteelliset sopimukset...".

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (SYK) hallitus päätti 21.12.2023 vuokrauspolitiikkansa päivityksestä siten, että osakasyliopistojen vuokrasopimukset pyritään yhtenäistämään vuokran määräytymisperiaatteiden, yleiset ehtojen ja vastuunjakotaulukoiden osalta. Päivityksenä tavoitteena on varmistaa osakassopimuksen mukaiset yhtenäiset toimintaperiaatteet eri osakasyliopistojen välillä. Vuokrauspolitiikan päivityksen yhteydessä SYK ottaa käyttöön uudet vuokrasopimusohjat. Päivityksen ensimmäisiä toimenpiteitä onkin ns. vanhojen Senaatti-sopimusten päivitys SYK sopimuksiksi. Myös uudempiin SYKin kanssa tehtyihin vuokrasopimukseen tehdään muutosliitteet.

Muutoksen myötä SYK siirtyy jakamaan vuokran pääomavuokran ja valtakunnalliseen ylläpitovuokran osuuksiin. Valtakunnallinen ylläpitovuokra määräytyy edellisen vuoden toteuman perusteella.

Vuokrantarkistuksissa siirrytään vuodesta 2025 alkaen käyttämään kesäkuun indeksilukuja, mikä mahdollistaa yliopistojen uusien vuokrien huomioimisen jo budjetteja tehdessään.

SYK Oy:n yliopistolle toimittama aineisto on liitteenä 5 (*salainen Julkl 24.1 § 20-k*).

Esitys Hallitus hyväksyy SYK Oy:n uuden vuokrauspolitiikan ja yleisten ehtojen muutokset sekä valtuuttaa akateemisen rehtorin tai hänen määräämänsä neuvotelemaan niistä tarkemmin ja tekemään niihin tarvittavat täsmennykset. Akateeminen rehtori valtuutetaan allekirjoittamaan päivitettyt vuokrasopimukset SYK Oy:n kanssa.

Päätös Esityksen mukainen.