

Dnro 10/00.03.01/2026

Valmistelijat

Hallintojohtaja Tuomo Meriläinen

Talous- ja rahoitusjohtaja Heini Koskenvuori

Kampuskehitys (osittain salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17-k ja 20-k)

Yliopistolain (558/2009) 14 §:n 2 momentin 5-kohdan mukaan julkisoikeudellisen yliopiston hallituksen tehtävänä on mm. ”hyväksyä yliopiston toiminnan kannalta merkittävät tai periaatteelliset sopimukset...”. Johtosäännön 3 §:n 4-kohdan mukaan hallituksen tehtävänä on *”hyväksyä sitoumukset, joiden kustannusvaikutukset ovat yliopistolle yli 10 miljoonaa euroa.”*

Itä-Suomen yliopisto toimii kahdella kampuksella: Joensuussa ja Kuopiossa. Yliopiston vuokraa käytössään olevat tilat pääsääntöisesti yhdessä muiden yliopistojen kanssa omistamaltaan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä. Muutokset yliopistojen toimintaympäristössä ja työskentelytavoissa sekä näkymät tilakustannusten nousupaineista synnytti tarpeen tarkastella yliopiston tila- ja toiminnallisia ratkaisuja kampuskehitystyön kautta. Kampuskehitystyö käynnistettiin 2022.

Yliopiston kampuskehityksen tavoitteena on ollut, että yliopistolla on tulevaisuuden (2030) tarpeita vastaavat tarkoituksenmukaiset tila- ja teknologiaratkaisut. Kampuskehityksen valmistelun periaatteina on ollut, että hallitus käsittelee strategiset linjaukset ja operatiivisesta toiminnasta

vastaa yliopiston johtoryhmä, joka toimii kampuskehityshankkeen ohjausryhmänä. Valmisteluperiaatteina on ollut myös, että yhteisö pystyy osallistumaan kampuskehitykseen kaikissa vaiheissa ja siitä viestitään avoimesti.

Hallitus on hyväksynyt 8.11.2022 kampuskehityksen strategiset tavoitteet ja linjaukset, joita ovat:

- Visiona monimuotoisuus, yhteisöllisyys, vuorovaikutus ja kumppanuus
- Kampuksia kehitetään tukemaan tulevaisuuden toiminnan tarpeita ja parantamaan tilatehokkuutta.
- Tilat ovat nykyistä monipuolisemmassa ja joustavammassa käytössä – ratkaisut tukevat jaettavuutta ja yhteiskäyttöä.
- Tavoitteena elävät yhteisölliset kampukset.
- Suunnittelussa huomioidaan tutkimuksen ja opetuksen erityistarpeet, pedagogiset näkökulmat ja yksikkökohtaiset erityistarpeet sekä vastuullisuus.
- Yliopistoyhteisö osallistuu aktiivisesti kampusten kehittämiseen hankkeen kaikissa vaiheissa.

Kampuskehityksen etenemisestä on raportoitu hallitukselle säännöllisesti. Hallitus on käsitellyt viimeksi kampuskehityksen hankesuunnittelun tilannetta kokouksessaan 29.4.2026.

Kampuskehityksen hankesuunnitteluvaihe on valmistumassa. Eteneminen seuraaviin vaiheisiin edellyttää rakennuskohtaisesti aiesopimusta tilaratkaisusta ja vuokrauksesta, sekä sopimusta ehdotus – yleis- ja toteutussuunnittelusta. Seuraavan suunnitteluvaiheen kustannukset koko kokonaisuuden osalta arvioidaan olevan noin 9 M€.

Suunnittelukustannukset tulevat sisältämään SYKin investointikustannuksiin ja sitä kautta UEFin päivittyviin vuokratkustannuksiin. Mikäli suunnittelu ei johda toteutukseen, vastaa yliopisto ainakin osittain suunnitteluvaiheen kustannuksista.

SYKin hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 28.5.2026 UEF kampuskehityshankkeen jatkosuunnittelukokonaisuuden toteuttamisen. Jatkosuunnitteluvaiheiden jälkeen ennen rakentamisen aloittamista päätetään ja tehdään hankkeista vuokrasopimukset rakennuksittain. Johtosäännön 3 §:n mukaisesti hallitus hyväksyy lopulliset rakennuskohtaiset vuokrasopimukset niiden arvon ylittäessä yli 10 miljoonaa euroa ja muista päätetään yliopiston toimivaltamääräyksen mukaisilla vastuilla.

Hallintojohtaja esittelee asiaa kokouksessa tarkemmin ([liite 1](#), osittain salassa pidettävä Julkl 24.1 § 17-k ja 20-k).

Esitys

Hallitus päättää toteuttaa yliopiston kampuskehityshankkeen jatkosuunnittelukokonaisuuden (ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheet). Jatkosuunnittelun arvoitu kokonaiskustannus on noin 9M€. Kokonaisuus sisältää useita yksittäisiä osakokonaisuuksia,

joista solmitaan SYKin toimintamallin mukaiset sopimukset SYKin ja UEFin välille. Hallitus valtuuttaa rehtorin neuvottelemaan ja hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset.

Päätös